

г. Краснодар

«14 февраля» 2019 года

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее – ГП), в лице директора филиала АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» Пархоменко Валерия Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 № 12.1НЭ-18/81, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью «Краевая управляющая компания «Кубань», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вычетгаина Станислава Леонидовича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в связи с обязанностью Исполнителя приобретать электрическую энергию в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Коллективный (общедомовый) прибор учета» - средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Граница балансовой принадлежности» – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности владения и (или) обслуживания устанавливается между Потребителем (Исполнителем) и Сетевой организацией в документах о технологическом присоединении;

«Точка поставки» – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя (Исполнителя) и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии.

«Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды» - потребление гражданами электроэнергии для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридическими лицами (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным кооперативом), приобретающими электроэнергию в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по электроснабжению.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме, в пределах максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении, оказывать через привлеченные Сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую для нужд Потребителей электрическую энергию и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг)» и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Ответственность Исполнителя, Гарантирующего поставщика и Сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), по обеспечению обслуживания внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом Потребителей, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сети Сетевой организации, определяется и фиксируется в АРБП.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ГП обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирный дом в соответствии с согласованной категорией надежности, а в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности электроснабжения – по третьей категории.

2.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя посредством телефонной связи незамедлительно, с момента получения информации, об аварийных ситуациях в электрических сетях Сетевой организации, ремонтных и профилактических работах, повлекших перерыв, ограничение и прекращение подачи электрической энергии.

2.1.5. Производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг перерасчет платы за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при предоставлении Исполнителем подтверждающих документов.

2.1.6. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: www.nesk.ru действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.1.7. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП либо о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), ГП предоставляет Исполнителю до 10 числа каждого месяца реестр показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, оплат потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.1.8. Уведомлять Исполнителя о дате проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, в установленном законодательством Российской Федерации срок и в случаях наличия решения Потребителей о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

2.1.9. Направлять с использованием электронно-цифровой подписи Исполнителю через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил договор, ежемесячно документы, связанные с исполнением настоящего договора, после заключения Исполнителем соответствующего договора с указанным оператором электронного документооборота.

2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого Потребителями, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности); осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления.

2.2.3. Получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих помещений.

2.2.4. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.5. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.6. В порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью в случае, если Исполнителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии.

2.2.7. Участвовать с периодичностью и в соответствующем действующему законодательству Российской Федерации порядке в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.2.8. В случае выявления ведения коммерческой деятельности в помещениях многоквартирного дома, ГП вправе до момента заключения договора непосредственно с собственником помещения, стоимость объема электроэнергии, потребленного в таком помещении, рассчитывать по нерегулируемой цене. До реализации Исполнителем права по выбору ценовой категории, ГП применяет первую ценовую категорию в отношении указанного объема электроэнергии.

2.2.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота.

2.2.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом Исполнителя за 5 рабочих дней до такого события.

2.2.11. Устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.

2.2.12. Выдавать Исполнителю предписания на устранение допущенных нарушений условий Договора, составлять акты о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета и несанкционированном подключении оборудования.

2.2.13. Взымать плату за действия Гарантирующего поставщика (Сетевой организации), связанные с введением полного и (или) частичного ограничения режима электропотребления и возобновлением электроснабжения.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

2.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по согласию с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) к общедомовому имуществу для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

2.3.3. Уведомлять ГП о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.3.4. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

2.3.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введения аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.8. Проводить 1 раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с ГП сверку расчетов по Договору.

2.3.9. Предоставлять ГП по установленной форме до 12.00 часов 26-го числа текущего месяца показания расчетных приборов учета снятые по состоянию с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также до 12.00 часов дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, по состоянию на 00.00 часов этого дня на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью, в том числе данные для определения потребленного объема электроэнергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, либо одним из следующих способов: на электронный адрес: Karasunskoe@nesk.ru, по телефону: (861)944-77-39, посредством «личного кабинета» на официальном сайте АО «НЭСК»: www.nesk.ru или электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи через оператора электронного документооборота. В случае предоставления показаний приборов учета на электронный адрес или по телефону Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью до получения платяжных документов за данный расчетный период.

2.3.10. Восстановить работоспособность расчетного прибора учета электроэнергии в срок не более 2 месяцев с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.11. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.4.1, Исполнитель обязан проинформировать об этом ГП, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

2.3.14. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с ГП порядок внесения Потребителями платы за электрическую энергию непосредственно ГП.

2.3.15. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.

2.3.16. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку расчетных приборов учета.

2.3.17. В течении 5 рабочих дней с даты получения запроса ГП предоставлять сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.18. Поступившие Исполнителем от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре, либо кассу ГП, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителями Исполнителю.

В случае, если сумма платежей за электрическую энергию, перечисленная потребителями, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ГП, превысит 5 тыс. рублей.

2.3.19. До 10 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет ГП в письменном виде информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.3.20. Уведомлять в установленный законодательством Российской Федерации срок, ГП о дате проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.21. Получать ежемесячно у ГП платежные документы за потребленную электроэнергию, а в случае перехода на электронный документооборот - получать документы, связанные с исполнением настоящего договора, через оператора электронного документооборота.

2.3.22. Передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения Исполнителем п. 2.4.3 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ГП, письменно уведомив ГП об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставленного ГП в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.4. Выбрать для оборудования приборами учета электрической энергии любое лицо, имеющее право на проведение указанных видов работ.

2.4.5. Получать ежемесячно у ГП платежные документы по Договору.

2.4.6. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.7. Предоставить в адрес ГП документ, подтверждающий сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4.8. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.4.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил соответствующий договор.

2.4.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом ГП за 5 рабочих дней до такого события.

3. Учет электроэнергии (мощности)

3.1. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью расчетного прибора учета (приложение 1) как разница показаний расчетного прибора учета на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов.

3.1.1. В случае непредоставления Исполнителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Исполнителем, определяет ГП следующим способом:

3.1.1.1. При наличии акта контрольного съема показаний приборов учета (далее Акт), составленного с 23-го по 25-е число расчетного периода, - на основании показаний, зафиксированных Актом. При этом датой проведения контрольного съема считается 00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.1.2. При отсутствии Акта, текущий и последующие расчетные периоды - исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных - за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены.

3.1.1.3. Переход от расчетов согласно п. 3.1.1. настоящего договора к расчетам по показаниям приборов учета осуществляется на основании предоставленных Исполнителем показаний приборов учета на начало и конец расчетного периода с учетом начислений, произведенных расчетным способом.

3.1.2. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии акта (предписания), свидетельствующего о недопуске сетевой организацией к расчетам такого прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителем, определяет ГП следующим способом:

3.1.2.1. С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, а если дату установить невозможно - начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки общедомового (коллективного) прибора учета - исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных - за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены. При невозможности применения указанных способов - в порядке, установленном пп. в) п. 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 № 124.

При невозможности применения данного порядка (при непредоставлении Исполнителем сведений об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых, нежилых помещениях по показаниям приборов учета, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и других составляющих формулы пп. в) п. 21 Правил) - по максимальной мощности токоприемников.

3.1.3. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета на общедомовые нужды (лестничные клетки, лифты, освещение придомовой территории и т.д.), при наличии акта (предписания), составленного сетевой организацией, свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителем, определяет ГП следующим способом:

С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета на общедомовые нужды, а если дату установить невозможно - начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки прибора учета на общедомовые нужды - в порядке,

определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, как произведение площади помещений, входящих в состав общедомового имущества, и нормативов потребления электроэнергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

3.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 5).

3.3. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений (приложение 2) в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.4. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ГП (или в Сетевую организацию) о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке: реквизитов; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки; контактные данные, включая номер телефона; метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

ГП (Сетевая организация) в установленные законодательством РФ сроки согласуют с Исполнителем дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки в согласованное время представителя ГП (Сетевой организации) Исполнитель вправе осуществить установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением ГП (Сетевой организации), соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов в адрес ГП (Сетевой организации) прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не явилась в согласованное дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ГП. Установленную ГП контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля Сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

3.5. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет Сетевая организация. В этом случае Исполнитель обязан обеспечить доступ к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и доступ установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном в пунктах 150-152 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией.

4. Порядок расчетов за электрическую энергию

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию, потребленную на коммунально-бытовые нужды, производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

В случае отсутствия у Гарантирующего поставщика и неисполнении Исполнителем п. 2.3.22. настоящего Договора по передаче сведений и необходимых документов о составе домохозяйств, Гарантирующий поставщик определяет стоимость потребленной на коммунально-бытовые нужды электроэнергии по установленному тарифу (цене) сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Для строящихся многоквартирных домов применение тарифа категории «Население» осуществляется с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию при условии предоставления Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика документа, подтверждающего сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

Для объемов электрической энергии, потребляемой по Договору до момента сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию, применяется согласованная Сторонами в приложении 6 к настоящему Договору ценовая категория.

4.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится платежными поручениями, платежными требованиями с акцептом, наличными в кассу ГП - в пределах установленного ЦБ РФ порядка наличных расчетов в валюте Российской Федерации (нужное подчеркнуть), на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (касса) ГП.

В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платеж произведен за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пени, начиная с раннего периода ее образования.

4.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, то оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения Потребителями платы за электрическую энергию, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ГП - в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ГП - в срок, указанный в п. 4.4 настоящего Договора.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов по установленной ГП форме.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. Приостанавливать или ограничивать подачу Исполнителем электрической энергии в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а в жилых помещениях с учетом «Правил предоставления коммунальных услуг». При этом введение ограничения режима потребления осуществляется с обязательным уведомлением Исполнителя об этом путем вручения уведомления под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или телеграммой, или sms на телефон: 8(989)83-59-451, или по электронной почте на e-mail Исполнителя, либо иным предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации способом.

5.2. Ограничивать или приостанавливать подачу электроэнергии без предварительного уведомления в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Гарантирующим поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.3. Расходы ГП (Сетевой организации) по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии, произведенным в отношении энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, возмещаются Исполнителем.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнявшая или ненадлежащим образом исполнявшая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за электрическую энергию Исполнитель обязан оплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств-оказанных-возможным-вследствие-обстоятельств-непреодолимой-силы (форс-мажор).

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «01» февраля 2019 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, в том числе в случае прекращения обязанности предоставлять услугу по электроснабжению Потребителям в одной либо всех точках поставки, Исполнитель:

- направляет ГП уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;
- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения ГП уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении ГП в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного ГП счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью по инициативе ГП в случае не исполнения или несудебного исполнения Исполнителем обязательства по оплате, ГП уведомляет об этом Исполнителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, с учетом положений Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией ООО «Акто», расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Севская, 324, оф. 2 (контактные телефоны Сетевой организации для заочного обслуживания Потребителей 8-964-913-62-02, о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4.

9. Приложения

Приложение 1	Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
Приложение 2	Перечень потребителей, присоединенных к сетям исполнителя и рассчитывающихся по прямым договорам с ГП.
Приложение 3	Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления
Приложение 4	Сведения о показаниях приборов учета.
Приложение 5	Расчет потерь электроэнергии (оформляется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
Приложение 6	Соглашение о выборе ценовой категории.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

АО «НЭСК»
Юридический адрес: 350033, г. Краснодар,
пер. Перегравный, 13, офис 101
Почтовый адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Тюльева, 2/1
ИНН/КПП: 2308091759/231102001
р/с : 40702810230000003026
Банк: Краснодарское отделение № 8619
ПАО Сбербанк
к/с. 30101810100000000602
БИК: 040349602
ОКПО: 03216427 ОКОНХ: 99900
ОКАТО: 03401364000 ОКВЭД: 35 14
ОГРН: 1032304155102
Телефон: (861)944-77-39
e-mail: Karasunskoe@nesk.ru

Директор филиала АО «НЭСК»
«Краснодарэнергосбыт»


(подпись) В.А. Пархоменко
м.п.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Красная управляющая компания «Кубань»
Юридический адрес: 350065, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, дом № 62/А, корп. 1, офис 5
Почтовый адрес: 350065, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, дом № 62/А, корп. 1, офис 5
ИНН/КПП: 2308224328/231201001
р/с: 40702810130000009094
Банк: Краснодарское отделение № 8619
ПАО Сбербанк
к/с. 30101810100000000602
БИК: 040349602
ОГРН: 1152308010205 ОКВЭД: 68.32.1
Телефон: 8(989)835-94-51
e-mail:

Директор ООО «Красная УК «Кубань»


(подпись) С.Л. Вычегжанин
м.п.

Перечень
точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Документ о технологическом присоединении		Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета		Дата государственной поверки расчетного прибора учета электроэнергии	Межповерочный интервал, дата очередной поверки расчетного прибора учета электроэнергии	Место установки расчетных приборов учета (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
				дата	№			Активный	Реактивный				Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Болтовые соединения ВЛ-0,4 кВ к верхним контактам ВА 88-35 во ВРУ жилых домов по ул. Наримановская № 10/1, 10/2, 10/3 (ТП-2666п) Многоквартирные жилые дома, № 10/1, 10/2, 10/3	г. Краснодар х. Ленинна, ул. Наримановская, дома № 10/1, 10/2, 10/3	НН	25.01.2019	25-01/АК	3	225,36	Меркурий 230 № 26877915-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/1, 10/2, 10/3 1 подъезд (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26071961-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/1, 10/2, 10/3 2 подъезд (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26877915-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/1, 10/2, 10/3 3 подъезд (ТП-2666п)	125/5	-	-	-	25	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26055706-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/1, 10/2, 10/3 4 подъезд (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26022320-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/2 (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26080729-16	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2026	ВРУ ж/д 10/3 (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются

2	Болтовое соединение ВЛ-0,4 кВ к верхним контактам руб. № 4 и руб. № 5 в РУ-0,4 кВ ТП-2666п Многоквартирный жилой дом ул. Наримановская, 10/4	г. Краснодар х. Ленина, ул. Наримановская, дома № 10/4	СН-2	25.01.2019	25-01/АКК	3	100	Меркурий 230 № 23355172	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	200/5	-	-	40	Не начисляются
								Меркурий 230 № 32365232	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	125/5	-	-	25	Не начисляются
								Меркурий 230 № 32355215	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	125/5	-	-	25	Не начисляются

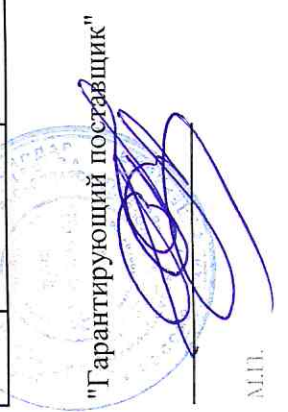
"Гарантирующий поставщик"



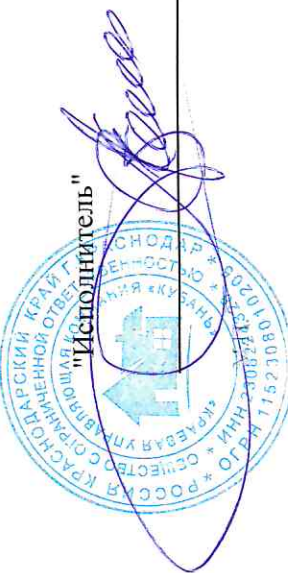
Перечень
контрольных приборов учета электроэнергии

№ п/п	Тип, №№ контрольного прибора учета электроэнергии		Место установки контрольного прибора учета, (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэф-т (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
	Активный	Реактивный		Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"Гарантирующий поставщик"



"Исполнитель"



Приложение 2 к договору энергоснабжения
от "14" сентября 2019 года
№ 82204

Перечень

потребителей, присоединенных к сетям Исполнителя и рассчитывающихся по прямым договорам с "Гарантирующим поставщиком"

№ п/п	Наименование потребителя, адрес	3	Наименование объекта энергоснабжения, адрес	4	Тарифный уровень напряжения, (ВН, СН-1, СН-2, НН)	5	максимальная мощность, кВт	6	Тип, №№ расчетных приборов учета электроэнергии	7		8		9		11	Потери (начисляются/не начисляются)	
										Номинал	№ т.г.	Номинал	№ т.т.	Номинал	№ т.н.			
1	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	8	9	10	11	12			

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

Приложение 3 к договору энергоснабжения
от "14 Августа 2019 года № 82204

Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления

№ п/п	адрес						конструктивные параметры дома						технические характеристики жилого или нежилого помещения				степень благоустроенности (+ или -)															
	муниципальное образование	почтовый индекс	населенный пункт	улица	номер дома	корпус	квартира	этажность дома	наличие лифта (+ или -)	общая площадь дома *	общая площадь жилых и нежилых помещений **	общая площадь общего имущества	количество комнат в квартире или жилом доме	общая площадь жилого помещения	общая площадь нежилого помещения	количество проживающих в квартире или жилом доме	наличие ванной	наличие душа	наличие раковины	наличие кухонной мойки												
1	Краснодар	350061	Краснодар	Наримановская	10	1	3	3	-	4343,4	3784,7	558,7	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	18	19	20	21			
	Краснодар	350061	Краснодар	Наримановская	10	2	3	3	-	867,10	753,6	113,5	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1								
	Краснодар	350061	Краснодар	Наримановская	10	3	3	3	-	1370,7	1209,1	161,6	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1									
	Краснодар	350061	Краснодар	Наримановская	10	4	3	3	-	3631,1	3177,4	453,7	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1										

* - общая площадь многоквартирного дома (колонка 11) должна быть равна сумме площади общего имущества многоквартирного дома (колонка 12) и площадей всех жилых и нежилых помещений (колонка 13) многоквартирного дома

** - общая площадь жилых и нежилых помещений (колонка 12) в многоквартирном доме должна складываться из квартирных данных по общей площади жилых (колонка 15) и нежилых помещений (колонка 16)

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



М.П.

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

№ п/п	Наименование точки поставки	Для расчета потерь в трансформаторах		Для расчета потерь в линии				Время максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в сутки	Количество дней максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в расчетном периоде
		Номинальная мощность трансформатора S _н , кВА	Напряжение кВ	Марка	Длина L, м	Сечение S, мм ²	Напряжение U, кВ		
1	Болт. соединения ВЛ-0,4 кВ к верхним контактам ВА 88-35 во ВРУ жилых домов по ул. Наримановская, № 10/1, 10/2, 10/3 (ТП-2666п) Многоквартирные жилые дома г. Краснодар, ул. Наримановская, 10/1, 10/2, 10/3	-	-	-	-	-	-	24	Календарный месяц
2	Болт. соединения ВЛ-0,4кВ к верхним конт. руб. № 4 и руб. № 5 в РУ-0,4 кВ ТП-2666п Многоквартирный жилой дом г. Краснодар, ул. Наримановская, 10/4	-	-	-	-	-	-	24	Календарный месяц

1. Расчет производится по методике: «Методика расчета потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета».

2. Расчет:

2.1. Расчет потерь электроэнергии в силовом двухобмоточном трансформаторе.

$$\Delta W_{\text{тр}} = T_p \Delta P_{\text{к.з}} K_3^2 K_\phi^2 + \Delta P_{\text{х.х}} t, \text{ кВт.ч}$$

где:

$\Delta P_{\text{к.з}}$ - потери мощности короткого замыкания в трансформаторе согласно паспортным данным кВт;

$\Delta P_{\text{х.х}}$ - потери мощности холостого хода в трансформаторе согласно паспортным данным, кВт;

T_p - количество часов работы (активной деятельности) под нагрузкой в расчетном периоде, ч;

t - число часов работы трансформатора под напряжением за расчетный период с учетом отключений трансформатора, час;

K_3 – коэффициент загрузки трансформатора;

K_ϕ – коэффициент формы графика, равен 1,15 для уровня напряжения 0,4-10 кВ.

Расчет K_3 выполняется следующим образом

$$K_3 = \frac{W_{\text{акт}}}{S_n T_p \cos \varphi},$$

где: $W_{акт}$ - расход электроэнергии по активным счетчикам, кВт.ч.

S_n - номинальная мощность трансформатора (паспортные данные), кВа;
 $\cos\varphi$ - коэффициент мощности, берется расчетным, либо, при отсутствии такового, принимается равным показателю, указанному в договоре энергоснабжения.

$$\cos\varphi = \frac{P}{S} = \frac{W_{акт}}{T_p S},$$

где: P - активная мощность, кВт;

S - полная мощность за расчетный период, кВа.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии для субъектов электроэнергетики и потребителей электроэнергии и отсутствии коэффициента активной мощности в договоре энергоснабжения, объем потребления реактивной энергии определяется как:

- для коммунально-бытовой нагрузки 0,2 от потребляемой активной энергии ($\cos = 0,98$)
- для мелкомоторных потребителей - 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$)
- для промышленных и приравненных к ним потребителей - 0,9 ($\cos=0,75$) от потребления активной энергии;
- для перепродавцов электроэнергии и производственных нужд сельскохозяйственных потребителей - 0,8 ($\cos = 0,78$) от потребления активной энергии;
- для тяговых подстанций железнодорожного транспорта на переменном токе - равным потреблению активной энергии - 1 ($\cos = 0,7$), на постоянном токе - равным 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$).

2.2. Расчет потерь для линий электропередачи СН1,СН2,НН.

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_n^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} R_n K_\phi^2, \quad \text{кВт.ч}$$

2.3. Расчет потерь для линий электропередачи НН (0,22 кВ)

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_\phi^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} 2R_n K_\phi^2, \quad \text{кВт.ч}$$

где: $W_{акт}$ - расход электроэнергии по показаниям прибора учета, кВт.ч;

T_p - количество часов работы (активной деятельности) в расчетном периоде,ч;

K_ϕ - коэффициент, учитывающий формы графика за расчетный период;

R_n - сопротивление линии, Ом;

U_n - напряжении питающей линии (линейное), В;

$\cos\varphi$ - коэффициент активной мощности.

Расчет сопротивления питающей линии:

$$R_n = \frac{\rho_n \cdot L_n}{S}, \quad \text{Ом}$$

где: ρ_n , -удельное сопротивление материала провода, Ом мм²/м;

$\rho_{медь} = 0,0185$ $\rho_{алюмин} = 0,0290$;

L_n - протяженность проводника линии, м;

S - сечение питающей линии, мм².

«Гарантирующий поставщик»



МП

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Актон»

«Исполнитель»



МП

МП

Форма реестра показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета
за _____ 20__ года.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Код дома	№ квартиры (помещения)	Вид собственности (жилое, нежилое)	Тип, заводской номер расчетного прибора учета	Дата поверки расчетного прибора учета	Способ расчета (по ИПУ, по ср.мес., по норм.)	Величина применяемого норматива, кВт.ч на чел.	Предшествующие показания			Настоящие показания			Выполненные в расчетном периоде перерасчеты, кВт.ч			Начисленный расход, кВт.ч						
									одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				

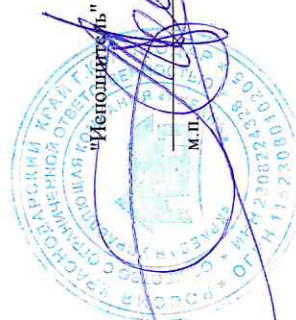
Примечание. Код дома принимается по данным Исполнителя.

"Гарантирующий поставщик"

М.П.



ФОРМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОГЛАСОВАНА:



М.П.

Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения
от 14.02.2019 № 82204 (далее – Договор)

г. Краснодар

«24» 05 2019 года

АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя директора директора филиала АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» Юшко Надежды Анатольевны, действующего на основании доверенности от 01.04.2019 № 38.1НЭ-08/1828, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Краевая управляющая компания «Кубань», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вычегжанина Станислава Леонидовича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в связи с оформлением нового акта об осуществлении технологического присоединения на объект: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Наримановская, 10/1, 10/2, 10/3, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор в части приложений:

1.1. Приложение 1 «Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» согласовать в редакции приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 02 мая 2019 года.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

4. Приложения к дополнительному соглашению:

Приложение: Приложение 1 «Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» на 2 л.

Подписи Сторон:

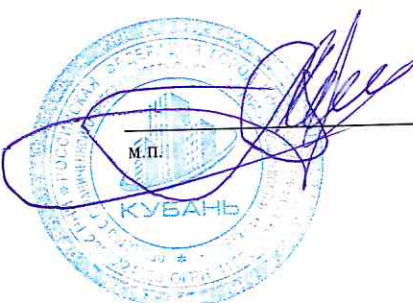
«Гарантирующий поставщик»
АО «Независимая энергосбытовая
компания Краснодарского края»

«Исполнитель»
Общество с ограниченной ответственностью
«Краевая управляющая компания «Кубань»

Заместитель директора по реализации
электроэнергии филиала АО «НЭСК»
«Краснодарэнергосбыт»

Директор ООО
«Краевая УК «Кубань»

м.п.  Н.А. Юшко

м.п.  С.Л. Вычегжанин

Приложение 1 к дополнительному соглашению
от "___" _____ 2019 года
Приложение 1 к договору энергоснабжения
от 14 февраля 2019 года
№ 82204

Перечень
точек поставки, по которым производится расчет за опущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Документ о технологическом присоединении		Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета		Дата государственной поверки расчетного прибора учета	Межповерочный интервал, дата очередной поверки расчетного прибора учета электросчетки	Место установки расчетных приборов учета (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)			Ручетный коэффициент (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)	
				дата	№			Активный	Реактивный				Номинал	№ Т.Т.	Номинал			№ Т.Н.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Болтовые соединения ВЛ-0,4 кВ к верхним контактам ВА 88-35 во ВРУ жилых домов по ул. Наримановская № 10/1, 10/2, 10/3 (ТП-2666п) Многоквартирные жилые дома, № 10/1, 10/2, 10/3	г. Краснодар х. Ленина, ул. Наримановская, дома № 10/1, 10/2, 10/3	НН	25.01.2019	25-01/ АК	3	225,36	Меркурий 230 № 26877915-16	Меркурий 230 № 26071961-16	01.01.2016	01.01.2016	ВРУ ж/д 10/1, 2 подъезд (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26877915-16	Меркурий 230 № 26055706-16	01.01.2016	01.01.2016	ВРУ ж/д 10/1, 3 подъезд (ТП-2666п)	125/5	-	-	-	25	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26022320-16	Меркурий 230 № 26080729-16	01.01.2016	01.01.2016	ВРУ ж/д 10/2 (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 26080729-16	Меркурий 230 № 26080729-16	01.01.2016	01.01.2016	ВРУ ж/д 10/3 (ТП-2666п)	150/5	-	-	-	30	Не начисляются

2	Боковые соединения ВЛ-0,4 кВ к верхним контактам ВА во ВРУ (б/с № 1, б/с № 2, б/с № 3 жилого дома по ул. Наримановская, 10/4	г. Краснодар х. Ленина, ул. Наримановская, дома № 10/4	СН-2	25.01.2019	25-01/АКК	3	100	Меркурий 230 № 23355172	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	150/5	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 32365232	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	150/5	-	-	30	Не начисляются
								Меркурий 230 № 32355215	01.10.2017	01.10.2027	ВРУ ж/д 10/4 (ТП-2666п)	150/5	-	-	30	Не начисляются

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

"Исполнитель"

